

1 100 000 €

Achat gîtes

Surface : 400 m²

Surface terrain : 710 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

1 garage

11 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
23/11/2024 - Prix T.T.C



Gîtes 172/A/24 Argelès-sur-Mer

Immeuble de Rapprt à Argeles plage - La plage et les commerces à pied - Immeuble de 8 lots et 11 logements, un garage et des parkings privés, totalisant 400m², sur une parcelle de 710m² - Bel emplacement pour un projet locatif, rentable, une clientèle existante et fidèle. L'immeuble comprend au rdc 6 logements, l'etage 5 logements. À l'étage, un grand appartement de 70m², pouvant convenir en habitation principale, avec possibilité d'agrandissement. Prestations : État irréprochable et décoré avec goût - Double vitrage - Climatisation réversible - Plage à Pied et commerces à proximité - Parkings sécurisés - Appartements aménagés et équipés. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter l'agence Chic Immobilier - 31 Rte Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

