

474 000 €

**Achat gîtes**

8 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Jardin

4 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Gîtes 306/22 Argelès-sur-Mer

Investissement locatif - Argelès-sur-Mer - Nichée dans un écrin de verdure - À 2,5 Km des Plages - BON RAPPORT LOCATIF. Maison divisée en 4 appartements, entièrement rénovés, sur 3700m<sup>2</sup> de terrain. Cet immeuble est situé dans un petit Havre De Paix, à l'abri des regards. Elle est composée de 4 appartements, modernes et soigneusement aménagés, avec goût. Les appartements sont de Type 2, d'environ 36m<sup>2</sup> et 3 DE 28m<sup>2</sup>, avec leur jardinet privatif, et des douches, à l'italienne. PRESTATIONS : Double Vitrage et Climatisation réversible Beaucoup de Potentiel. Pour de plus amples informations, contacter Chic Immobilier à - Argelès-sur-Mer 31 Rte Nationale (66700)

Frais et charges :

474 000 € honoraires d'agence inclus

