

349 000 €

**Achat idéal investisseur**

9 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
22/11/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 171A/24 Argelès-sur-Mer

Au Coeur du village - Argelès-sur-Mer - Immeuble, idéal pied à terre au dernier étage et 2 appartements pour du locatif. En excellent état, pas de travaux à prévoir. L'appartement du dernier étage de Type 4 pièces avec grande terrasse et balcon traversant, le Rdc de type 2 pièces, et le 1er étage de type 3, totalisant environ 168m<sup>2</sup>. De L'appartement 2 pièces au Rdc de 30m<sup>2</sup>, au 3 pièces d'environ 40m<sup>2</sup>, au 2ème étage et enfin le dernier étage, un duplex d'environ 64m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 15/20m<sup>2</sup> et Balcon avec Vue dégagée. Le dernier étage offre une vue sur les Albères, le Canigou et sur les toits de la ville.

Les prestations seront appréciées (Doubles vitrage, climatisations réversibles, cuisines aménagées). Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, Chez Chic Immobilier au 31 Rte Nationale, au centre du Village.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

