

276 900 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 737 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie, Cellier, Cheminée, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 166A/24 Millas

À vendre à Millas, sur une parcelle de 730m<sup>2</sup>, à 5 minutes du centre-ville. N'hésitez pas à venir découvrir cette charmante maison individuelle d'une superficie de 96 m<sup>2</sup>, avec dépendance d'environ 60m<sup>2</sup> et garage, nichée au cœur du quartier Village à Millas. Cette maison possède de beaux atouts tels qu'un séjour spacieux de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée, orienté Sud-Est offrant une vue imprenable sur la Montagne. Dotée d'une cuisine indépendante, de 13m<sup>2</sup> (la cuisine est séparée par une simple cloison), cette maison de plain-pied construite en 1967 sous un bon état général, nécessite toutefois quelques travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Chauffage par climatisation réversible et eau chaude au gaz assureront votre confort. Le bien offre 3 chambres confortables, 1 salle de douche, 1 toilette, et deux terrasses où il fait bon se détendre en été. Avec un terrain de 737 m<sup>2</sup>, la maison comporte également un jardin, une buanderie, un cellier, une cheminée et trois places de parking. Le calme et la tranquillité sont assurés. Prestations : Combles accessibles d'environ 80m<sup>2</sup> - Annexes et garage, totalisant 90m<sup>2</sup> - Climatisation gainable - Chambres de 12 - 11 et 10m<sup>2</sup> - Charpente métallique Toutes les informations sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) pour consulter les risques liés à la

