

172 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 160**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier, Jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 142A/24 Argelès-sur-Mer

Sur la route des plages - Maison de ville située dans le quartier Village, à Argelès-sur-Mer. La maison, d'une surface de 94 m<sup>2</sup>, est disposée sur un terrain de 225 m<sup>2</sup>, doté d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> pour profiter de moments conviviaux. Cette maison de ville orientée Sud Est, offre une belle luminosité et une vue citadine agréable. Elle dispose d'une cuisine indépendante. À rénover à votre goût, elle est mitoyenne d'un côté avec tout à l'égout. Vous pourrez aussi profiter d'un cellier, d'un jardin, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC, d'une terrasse pour d'agréables moments en extérieur et d'une place de parking. À visiter sans tarder! Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

172 000 € honoraires d'agence inclus

