

229 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m²

Année construction : 1910

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 187A/25 Argelès-sur-Mer

Opportunité à saisir à Argelès-sur-Mer ! Située dans le quartier authentique et charmant du village, cette jolie maison villageoise de 100 m² environ répartis sur 3 niveaux vous offre tout le confort nécessaire dont la climatisation réversible, le double vitrage et une bonne isolation. Exposée est-ouest la maison bénéficie d'un agréable séjour avec une cuisine américaine aménagée. L'état intérieur a été joliment rénové tout en conservant le charme de sa construction initiale des années 1900. Mitoyenne par deux côtés, elle comprend 3 chambres, 1 salle de douche, 2 toilettes, et un bel espace extérieur avec terrasse pour profiter des beaux jours. Le rez de chaussé vous offre en plus de belles pièces de rangement à aménager à votre guise (cave, buanderie, salle de jeux...). N'attendez plus pour venir la découvrir! Argelès-sur-mer est un charmant village situé sur la côte catalane française. Ce secteur de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer est imbriqué entre la Méditerranée et les Pyrénées, offrant un spectacle de nature unique. On y trouve une combinaison irrésistible de plages de sable fin, de forêts luxuriantes, de montagnes escarpées et de terrain viticole. Le village lui-même est pittoresque avec ses ruelles pavées, ses maisons colorées et son patrimoine riche, avec



229 000 € honoraires d'agence inclus

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet