

198 800 €

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de ville 162A/24 Argelès-sur-Mer

A vendre à deux pas du village d'Argelès sur Mer dans un quartier calme. Lumineuse maison de village 3 pièces d'environ 50m<sup>2</sup> bien agencés sur un même niveau. Séjour avec cuisine ouverte, deux grandes chambres avec placards et vue sur la montagne, salle d'eau et wc séparé. Elle dispose également d'une terrasse de 7m<sup>2</sup> environ, d'un grand garage sur toute la surface de la maison ainsi que de la climatisation reversible. Électricité et double vitrage récent. Une maison indépendante pour le budget d'un appartement. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'informations, contacter Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer.

Frais et charges :

198 800 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C

