

680 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 150A/24 Orléans

En Exclusivité Chic Immobilier, vous propose ce bien d'exception à la vente à Orléans Centre. Cet exceptionnel Appartement de style Maison de ville Bourgeoise, se situe dans le quartier historique d'Orléans, à deux pas des bords de Loire, dans un Hôtel Particulier, remplie d'Histoire. Totalement rénové en 2018 et régulièrement entretenu, ce bien a été très peu utilisé par des locataires, depuis sa rénovation, ou uniquement loué de façons confidentielles, à une clientèle de grande qualité. Composé de la manière suivante : Un grand hall d'entrée, donnant sur un escalier d'honneur, qui dessert le premier étage, aménagé d'une cuisine, sur un vaste séjour de plus de 50m². Au deuxième étage, vous y trouverez trois chambres, dont une avec salle d'eau, et une seconde salle d'eau commune, plus un espace bureau. Vous apprécierez, sa place de parking, située dans la cour intérieure et son immense cave, qui complète ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour tout complément d'information, nous contacter : Chic Immobilier à contact@chic-immobilier.fr

Frais et charges :



oraires d'agen

