

372 750 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 177A/25 Argelès-sur-Mer

Passez l'entrée de ce superbe appartement en rez-de-chaussée d'une copropriété intimiste de deux lots, niché dans le charmant village d'Argelès-sur-mer. Ce logement très lumineux, exposé Sud Ouest, offre une surface d'habitation de 100 m<sup>2</sup> environ, comprenant un séjour spacieux de 37 m<sup>2</sup> et d'une cuisine parfaitement équipée. En complément, l'appartement bénéficie d'une climatisation réversible pour garantir votre confort en toutes saisons. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. L'appartement est en parfait état, avec des prestations de qualité : double vitrage, volets roulants électriques pour garantir votre tranquillité. Mais ce n'est pas tout, vous pourrez également profiter d'une magnifique piscine privée, idéale pour les journées ensoleillées, sans oublier son propre parking. Une cave complète ce bien. C'est une opportunité à saisir sur le marché immobilier d'Argelès-sur-Mer !

Au cœur de la région Occitanie, au bord de la Méditerranée, le village Argelès-sur-Mer de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer offre un charme typique du sud de la France. Ici, les traditions catalanes sont vivantes dans le patrimoine architectural et culturel. Entouré par les Pyrénées et la mer, ce village pittoresque offre un paysage envoiçant entre montagnes, vignobles et plages. Marchés locaux, gastronomie méditerranéenne et espaces naturels comme la réserve naturelle du Mas Larrieu font le charme de cette destination. C'est un lieu qui invite à la détente, aux balades et à la découverte de l'histoire catalane. Argelès-sur-Mer satisfait tous les goûts et tous les âges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Frais et charges :

Bien en copropriété

Chic Immobilier - 31 Route Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer  
2 lots dans la copropriété 372 750 € honoraires d'agence inclus  
T. 04 48 19 29 28 - [contact@chic-immobilier.fr](mailto:contact@chic-immobilier.fr) - [www.chic-immobilier.fr](http://www.chic-immobilier.fr)

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

