

530 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 131A/24 - 201 Argelès-sur-Mer

Pour 2025 - Dans le village d'Argelès-sur-Mer, se trouve en vente un charmant appartement de type T4. D'une superficie confortable de 99,48 m<sup>2</sup>, avec ses 3 chambres, et 3 parkings. Ce bien vous offre un séjour de 34 m<sup>2</sup> orienté Est-Ouest, gage d'ensoleillement tout au long de la journée, et une agréable vue citadine. La cuisine américaine est totalement aménagée, prête à accommoder tous vos repas. Au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel neuf datant de 2025, vous profiterez d'un large espace extérieur avec une terrasse de 18 m<sup>2</sup>. La climatisation réversible assurera, quant à elle, votre confort en toute saison. Dans l'appartement, tout est neuf, des installations électriques à l'eau chaude individuelle électrique, ainsi que le double vitrage pour une parfaite isolation. Pour compléter ce tableau, vous bénéficierez de 3 places de parking, d'un cellier, de volets roulants électriques et d'un environnement calme. Pour visite, veuillez nous contacter, Coup de coeur assuré pour ce programme au coeur du village, proche de tous les commerces. Renseignement auprès de l'agence Chic Immobilier, à Argelès Village au 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

