

602 100 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 261/21-3 Collioure

A vendre à Collioure, à 800M du centre Plage, avec Vue Mer et Montagnes.

Découvrez ce magnifique appartement de type 3 pièces situé à Collioure, érigé dans un immeuble résidentiel de 4 étages. L'appartement, d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, est au 3ème étage, exposé Sud-Est, et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Possibilité de Garage ! Il comprend un séjour de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles de douche, un WC, et une terrasse de 21 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil. La cuisine est aménagée, l'eau chaude et le chauffage sont individuels, avec une climatisation réversible pour votre confort. Le calme règne au sein de cette résidence disposant également d'un local à vélo, d'un ascenseur, de volets roulants électriques et d'un parking. L'intérieur de l'appartement est neuf, tout comme l'immeuble construit en 2023. Cet appartement est une opportunité rare à saisir, alors ne perdez pas de temps. Collioure, situé dans le département des Pyrénées Orientales (66190), offre un marché immobilier très attractif, notamment pour l'achat d'appartements type 3 pièces. Les points forts de cette commune consistent en un cadre de vie exceptionnel avec un littoral pittoresque, une météo favorable et une riche histoire culturelle. Elle présente un excellent réseau de



Charges courantes annuelles 900 €

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

Bien en copropriété

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

32 lots dans la copropriété 602 100 € honoraires d'agence inclus

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet