

462 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Loggia, Résidentiel, Piscine, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 139A/24 Cannes

A visiter absolument, incroyable opportunité à Cannes La Bocca 06150 avec terrasse et loggia, totalisant 16M2, offrant une vue mer, situé en 2ème ligne de Plage. Appartement au charme certain dans un ensemble arboré de 2HA, situé dans un quartier résidentiel, prestigieux, sécurisé avec gardien. A rafraichir - Type 3, d'une surface de 95 m<sup>2</sup>, il est dévoilé au 1er étage d'un élégant immeuble de 4 étages. Son séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup> offre une vue mer pour vos moments de détente. L'appartement allie confort et fonctionnalité avec sa cuisine aménagée et ses 2 chambres, complétées d'une salle de bain et d'un WC. Son espace extérieur de 16 m<sup>2</sup>, sa loggia privée, ainsi qu'un parking et une cave font de cet appartement un lieu de vie privilégié. Les plus : Proche plage et commodités, chauffage collectif, calme, piscine et 2 ascenseurs, dont 1 de service. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Mandat de vente sous délégation de mandat. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite avec le responsable de secteur au 0768755233 ou le 0468817333

Frais et charges :

Charges co 4 920 €

Bien en cop 2 000 € hono  
80 lots dan

