

167 700 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 137A/25 Argelès-sur-Mer

Charmant appartement de type T3 avec mezzanine, à vendre au cœur du pittoresque quartier du village à Argelès-sur-mer. Un investissement pour un pied à terre longue durée et locatif géré, à ne pas manquer, au pied des commerces. Ce joyau d'une surface de 57 m<sup>2</sup> est situé au 2ème étage d'un immeuble seulement à deux étages. Privilégiant un ensoleillement optimal, cet appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, permettant de profiter d'une luminosité exceptionnelle du matin au soir. Distillant une atmosphère chaleureuse, le séjour/cuisine de 28 m<sup>2</sup> se fond parfaitement avec la cuisine américaine entièrement équipée. Disposant d'une chambre, d'une mezzanine avec un vélux, d'une salle de bain et d'un toilette intégré, cet appartement offre un confort de vie optimal. Les prestations comme le double vitrage et le calme environnant sauront sans doute vous séduire de même que le chauffage individuel par climatisation réversible. L'état intérieur est en excellent état, prêt à vous accueillir. De plus, la vue citadine et sur le clocher est un véritable atout pour cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

