

205 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 185A/25 Banyuls-sur-Mer

Magnifique appartement de type 2 pièces à Banyuls-sur-mer, au 4ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel construit en 1970, en bon état. Rénové avec goût, ce bien de 55 m<sup>2</sup> offre une vue sublime sur le bord de mer et sur la pinède grâce à son exposition Est-Ouest. Il dispose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> lumineux avec une grande baie vitrée qui s'ouvre totalement, ce qui permet de créer un extérieur, et d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. Ce bien propose également une chambre avec placard, une salle de douche, un toilette séparé et une place de parking. Profitez du confort du chauffage individuel par climatisation réversible. Vous apprécierez également ses prestations haut de gamme : double vitrage, volets roulants électriques, résidence sécurisée, parkings pour visiteurs et un environnement calme et résidentiel. Acquisition de choix sur la route de Cerbère loin des nuisances de la route. De plus, vous bénéficierez d'un accès réservé au propriétaire au centre de thalasso thérapie. Banyuls-sur-Mer, situé dans la région charmante des Pyrénées-Orientales, offre un attrait immobilier indéniable, spécialement pour acheter un appartement de 2 pièces. Localisée idéalement entre mer et montagnes, cette commune propose un environnement exceptionnel



Chic Immobilier - 31 Route Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr  
à Argelès-sur-Mer - 31 Rue Nationale.

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 850 €

Bien en copropriété

