

179 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

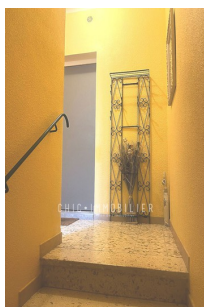
Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 138A/25 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement de type 2 à Argelès-sur-Mer situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing. Cet appartement de 44 m² est composé d'un séjour spacieux de 27 m², avec cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Agréable et lumineux, il bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une vue citadine appréciable au quotidien. Sa cuisine américaine parfaitement équipée est un réel avantage. Propice à la détente, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 33 m², idéale pour profiter de la douceur du climat méditerranéen. Dans un état intérieur excellent, ce bien est doté de prestations de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme et chauffage individuel avec climatisation réversible pour votre plus grand confort. L'immeuble de 2 étages est sécurisé et a un caractère résidentiel, ce qui assure un cadre de vie paisible et agréable. N'attendez plus et venez découvrir ce superbe appartement qui n'attend que vous pour prendre vie ! Argelès-sur-Mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, offre des atouts considérables pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Cette commune séduit en premier lieu par sa qualité de vie exceptionnelle, avec son environnement naturel préservé, entre mer et montagne,



et son climat agréable toute l'année. Bien sûr, Chic Immobilier vous propose des prix compétitifs. Plus, la proximité des autoroutes, des écoles et des commerces à Argelès-sur-Mer une perspective économique très intéressante. Les informations exposées sont à titre indicatif. Pour tout contact, contactez-nous au 04 48 19 29 28 ou sur notre site Géoris.

Nationale à Argelès-sur-Mer.

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

Charges courantes annuelles 204 €

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus